

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.68.2018

Wójta Gminy Czernica z dnia 25 lipca 2018r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Czernica

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

### § 1.

Przeznacza się do zamiany nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą mienie Gminy Czernica, tj. działkę nr 354/4 o pow. 0,0927 ha, obręb Dobrzykowice, objętą KW nr WR10/00061801/4, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na działki nr 121/6 o pow. 0,0816 ha, 121/8 o pow. 0,2412 oraz 122/10 o pow. 0,1578 ha, obręb Czernica, za dopłatą wynikającą z różnicy w cenie.

### §2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 26 lipca 2018r. do 15 sierpnia 2018r.

### § 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
*Monika Skrzypek-Paliwoda*  
Monika Skrzypek-Paliwoda

WÓJTA GMINY CZERNICA  
*Włodzisław Cmiebosz*  
Włodzisław Cmiebosz

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/4	0,0927	125.332,08 zł brutto	WR10/00061801/4	Dobrzykowice	<p>Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Lazurytowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>MN-17</b>  <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p>	zamiana

Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJTA GMINY CZERNICA

