

**INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

**Budynek Wielofunkcyjny
ul. Kolejowa 6
55- 002 Kamieniec Wrocławski**



Zamawiający: Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55- 003 Czernica

Data sporządzenia: grudzień 2015 r.

Wykonawcy: mgr Andrzej Dudek
inż. Przemysław Golus

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Budynku Wielofunkcyjnego w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 6

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OPIS BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO
- III. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI
- IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ:
 - 1. rzut przyziemia – skala 1:100
 - 2. rzut I piętra – skala 1:100
 - 3. rzut II piętra – skala 1:100
 - 4. przekrój A-A – skala 1:100
 - 5. elewacja wschodnia - skala 1:100
 - 6. elewacja północna - skala 1:100
 - 7. elewacja zachodnia - skala 1:100
 - 8. elewacja południowa - skala 1:100
 - 9. rzut dachu - skala 1:100

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

1. Wstęp
Przedmiotem opracowania jest Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana budynku zlokalizowanego w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6, gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. Dolnośląskie.
2. Podstawa formalna opracowania
Zlecenie nr GKil.271.1.146.2015.KM z dnia 22.10. 2015
3. Zakres opracowania
Opis istniejącego stanu technicznego budynku wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej.
4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu
 - inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
 - przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku
 - wykonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych
 - dokumentacja fotograficzna
5. Opis techniczny budynku

5.1 Lokalizacja:

Budynek znajduje się w miejscowości Kamieniec Wrocławski przy ul. Kolejowej 6.

5.2 Część ogólna:

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym wzniesionym w technologii tradycyjnej w latach 30. XX w. Budynek w kształcie kwadratu z dobudowanymi od strony północnej zewnętrznymi jednobiegowymi schodami betonowymi do wejścia głównego, a od strony południowej dobudowanym budynkiem nieogrzewanego garażu, nad częścią którego nadbudowano pomieszczenie biurowe na I piętrze. Budynek składa się z 3 kondygnacji (parter i 2 piętra). W pomieszczeniach na parterze budynku zlokalizowana jest świetlica środowiskowa, a w pomieszczeniach na I i II piętrze znajduje się komisariat policji. Budynek posiada dwa wejścia: wejście główne od strony północnej ze schodów zewnętrznych na I piętro i wejście od strony wschodniej do pomieszczeń świetlicy środowiskowej na parterze.

Wymiary zewnętrzne budynku w przyziemiu:

- ściany wszystkich elewacji budynku – 11,10 m

Powierzchnia zabudowy: **155,50 m²**

Obwód: **44,40 m**

Powierzchnia użytkowa: **288,80 m²**

Wysokość pomieszczeń:

- przyziemie: 2,70 m
- I piętro: 2,75 m
- II piętro: 2,70 m

5.3 Dane techniczne budynku

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- telefoniczną (w wybranych pomieszczeniach)
- odgromową
- wodną (woda zimna doprowadzana z sieci komunalnej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (odprowadzana do sieci komunalnej)
- gazową (gaz ziemny z sieci GenGaz)
- centralnego ogrzewania (kotłownia lokalna w budynku)
- ciepłej wody użytkowej (kotłownia lokalna w budynku)

5.4 Opis konstrukcji budynku

5.4.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe.

5.4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne elewacyjne z cegły pełnej gr. 50-52cm.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej o różnej grubości oraz gipsowo-kartonowe.

Wykończenie ścian - tynki cementowo-wapienne.

5.4.3 Stropy

Stropy drewniane gr. 30 cm wsparte na ścianach, a nad garażem i pomieszczeniem nadbudowanym strop i stropodach żelbetowy płaski.

5.4.4 Schody

Zewnętrzne dobudowane do elewacji północnej jednobiegowe betonowe.

Schody wewnętrzne drewniane dwubiegowe.

5.4.5 Podłogi i posadzki

W kondygnacji przyziemia – podłoga na gruncie, posadzka betonowa wykończona płytkami ceramicznymi oraz linoleum. Podłoga w pomieszczeniach na I i II piętrze drewniana na legarach – przykryta płytą OSB wykończoną płytkami ceramicznymi lub linoleum.

5.4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna nowe dwuszybowe w ramie PVC z nawiewnikami o wsp. $U = 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa – główne drzwi wejściowe w elewacji północnej drewniane pełne. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń świetlicy na parterze w elewacji wschodniej nowe oszklone w ramie PVC jednoskrzydłowe wsp. $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

5.4.7 Dach

Dach czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z belek drewnianych pokryty dachówką ceramiczną. Dach nie izolowany nad poddaszem nieużytkowym.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

Parter:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
0.1	Korytarz z klatką schodową	ruchu	12,20 m ²
0.2	Biuro	użytkowe	8,84 m ²
0.3	Kotłownia	usługowe	13,36 m ²
0.4	Pokój	użytkowe	19,27 m ²
0.5	Kuchnia	użytkowe	5,50 m ²
0.6	Pokój	użytkowe	11,08 m ²
0.7	Pom. gospodarcze	usługowe	6,84 m ²
0.8	Pokój	użytkowe	11,76 m ²
0.9	WC	użytkowe	1,41 m ²
Pomieszczenia parteru razem:			90,26 m²

I Piętro:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
1.1	Przedsiónek	ruchu	3,00 m ²
1.2	Korytarz z klatką schodową	ruchu	23,23 m ²
1.3	Recepcja	użytkowe	10,41 m ²
1.4	Biuro	użytkowe	11,75 m ²
1.5	WC	użytkowe	2,67 m ²
1.6	WC	użytkowe	3,03 m ²
1.7	Biuro	użytkowe	23,59 m ²
1.8	Biuro	użytkowe	20,76 m ²
1.9	Biuro	użytkowe	9,22 m ²
Pomieszczenia I piętra razem:			107,66 m²

II Piętro:

Numer	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia
2.1	Korytarz z klatką schodową	ruchu	21,04 m ²
2.2	Biuro	użytkowe	18,74 m ²
2.3	Biuro	użytkowe	12,60 m ²
2.4	WC	użytkowe	1,96 m ²
2.5	Łazienka	użytkowe	4,79 m ²
2.6	Pom. gospodarcze	usługowe	5,59 m ²
2.7	Biuro	użytkowe	16,01 m ²
2.8	Biuro	użytkowe	19,17 m ²
Pomieszczenia II piętra razem:			99,90 m²