

---

## **MEMORANDUM INFORMACYJNE**

**Zaproszenie do wstępnego testowania rynku partnerów prywatnych w  
związku z planowanym projektem partnerstwa publiczno-prywatnego pn.  
*„Budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków w gminie Czernica”***

---

Warszawa, 31 marca 2021 r.

## **Wstęp**

Eko-Efekt Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie („Eko-Efekt” lub **Doradca** ) działając na zlecenie Gminy Czernica („**Podmiot Publiczny**” lub **Promotor** ), w związku z planowaną realizacją projektu partnerstwa publiczno-prywatnego („**PPP**”) pn. „*Budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków w gminie Czernica*” („**Projekt**” lub „**Przedsięwzięcie**”) zaprasza Państwa do udziału we wstępnej fazie testów rynkowych dla Przedsięwzięcia, sporządzanych na potrzeby opracowania oceny efektywności jego realizacji w ramach PPP w porównaniu do efektywności jego realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych („**Ocena Efektywności**”).

W celu zapoznania Państwa ze wstępnymi założeniami Projektu i tym samym sprawnego przeprowadzenia wstępnej fazy testowania rynku wraz z niniejszym zaproszeniem przekazujemy memorandum informacyjne („**Memorandum**”).

Biorąc pod uwagę, iż Podmiot Publiczny jest zainteresowany wypracowaniem optymalnej struktury realizacji Projektu, która odpowiadać będzie nie tylko stronie publicznej, ale również potencjalnym partnerom prywatnym oraz instytucjom finansującym, wraz z Memorandum przekazujemy kwestionariusz ankietowy zawierający pytania dotyczące Przedsięwzięcia. Zwracamy się z prośbą o jego wypełnienie i przekazanie wszelkich Państwa uwag i sugestii dotyczących wstępnych założeń realizacji Przedsięwzięcia. Wypełniony kwestionariusz posłuży również do zarekomendowania Zamawiającemu dokonania ewentualnych korekt przyjętych rozwiązań.

Informujemy jednak, że uzyskane od Państwa odpowiedzi na zawarte pytania nie będą traktowane jako Państwa ostateczne stanowisko, ale jako wstępna ocena i informacje handlowe przekazane z zastrzeżeniem ich poufności. Przekazane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie w celu określenia optymalnych założeń Przedsięwzięcia. Doradca zobowiązuje się do ich nieujawniania innym podmiotom.

Jednocześnie zaznaczamy, że wypełnienie załączonej ankiety nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania na wybór partnera prywatnego, ani jakichkolwiek innych przywilejów. Jednocześnie zastrzegamy, że z tytułu uzupełnienia poniższej ankiety, biorący w nich udział potencjalni partnerzy prywatni nie otrzymują wynagrodzenia.

Ponadto informujemy, że obecne założenia Projektu, zarówno co do jego zakresu rzeczowego, modelu organizacyjno-prawnego, jak i założeń finansowych, nie są ostateczne i mogą ulec zmianie na podstawie przekazanych przez uczestników wstępnego testowania rynku uwag i wskazówek, dalszych prac analitycznych i negocjacji przeprowadzanych w trakcie postępowania na wybór partnera prywatnego.

---

## **MEMORANDUM INFORMACYJNE**

---

## 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków, do której mają być dostarczane ścieki z terenu Gminy Czernica.

Gmina Czernica położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego oraz w północno-zachodniej części powiatu wrocławskiego. Sąsiaduje bezpośrednio z miastem Wrocław oraz z gminami: Długołęka, Oleśnica (gmina wiejska), Jelcz-Laskowice, Oława (gmina wiejska) i Siechnice. Pod względem fizyczno-geograficznym gmina położona jest w zasięgu Pradoliny Wrocławskiej (Doliny Odry) oraz Równiny Psiego Pola i Jelczańskiej, stanowiących Część Równiny Wrocławskiej (Równiny Oleśnickiej).

Teren obszaru jest dość płaski, a wysokości nad poziomem morza wahają się w granicach 120 - 130 m n.p.m. Gmina Czernica wchodzi częściowo w skład strefy funkcjonalnej miasta Wrocławia i stanowi część aglomeracji wrocławskiej.

Cała jednostka administracyjna zajmuje blisko 83,6 km<sup>2</sup> (8 363 ha), co stanowi 4% województwa dolnośląskiego i 7,5 % powierzchni powiatu wrocławskiego.

Gmina ma charakter typowo podmiejski z czego ok. 62% powierzchni gminy stanowią użytki rolne, a na jej obszarze przeplatają się tradycyjne, typowo wiejskie formy użytkowania ziemi z nowoczesnym, intensywnym zagospodarowaniem przeznaczonym na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Z uwagi na bliskość aglomeracji Wrocławskiej gmina Czernica ma charakter „sypialni” Wrocławia.

Na dzień 31.12.2020 r. w Gminie zameldowanych było 16 280 mieszkańców. Szacuje się, że łącznie z osobami niezameldowanymi w gminę zamieszkuje ok. 18-19 tysięcy mieszkańców.

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny, w 2019 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 76,4% wszystkich mieszkańców gminy. Na terenie gminy Czernica znajduje się 13 miejscowości. Kanalizacja sanitarna przewodowa zlokalizowana jest w 12 sołectwach (w realizacji kanalizacja Chrzęstawy Małej).

W dniu 09.10.2014 r. została zamknięta stara wyeksploatowana oczyszczalnia ścieków, której decyzja wodnoprawna wygasła i od tego momentu ścieki z gminy Czernica pompowane są za pomocą rurociągu tłoczego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A we Wrocławiu („MPWiK S.A. we Wrocławiu”) do tamtejszej oczyszczalni ścieków.

Powodami, dla których w tamtym czasie zdecydowano się na przerzut ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Wrocław, były przede wszystkim upływ terminu wydanej decyzji wodnoprawnej dla oczyszczalni ścieków w gminie Czernica oraz preferencyjne warunki umowy z MPWiK S.A. we Wrocławiu na odbiór ścieków, czyli rabaty od cen taryf, a biorąc pod uwagę to, że z roku na rok wzrasta ilość ścieków odbieranych z terenu gminy Czernica, warunki te były bardzo korzystne.

W dniu 2 lutego 2017 r. utworzono w gminie Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o., który realizuje zadanie własne Gminy Czernica obejmujące w szczególności: sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, ładu przestrzennego, ochrony

środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Od 22.05.2017 r. to właśnie ZGK było z ramienia Gminy Czernica stroną w Umowie o odprowadzanie ścieków zawartej z MPWiK S.A we Wrocławiu.

W związku z tym, iż w ostatnich latach w gminie przybywa rokrocznie ok. 1000 nowych mieszkańców, w sierpniu 2020 r. MPWiK S.A. we Wrocławiu zaproponował Zakładowi Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. propozycję nowych warunków umownych, które dla gminy były zdecydowanie mniej korzystne. Do porozumienia nie doszło i z dniem 27.10.2020 r. MPWiK S.A. wypowiedziało z 36 miesięcznym okresem wypowiedzenia umowę o odprowadzaniu ścieków z terenów Gminy Czernica do Wrocławia.

Wypowiedzenie warunków umownych nastąpiło na skutek nieosiągnięcia porozumienia z MPWiK S.A. dotyczących zmiany warunków umowy na odbiór ścieków, w zakresie wysokości cen za odbiór ścieków: odebranie rabatu od cen taryf i jednocześnie wzrost cen taryf za odprowadzanie ścieków dla dostawcy hurtowego, jakim jest gmina Czernica, a także ograniczenie ilości dobowego i rocznego zrztu ścieków do kanalizacji miejskiej Wrocławia, co dla dynamicznie rozwijającej się gminy Czernica stanowi poważne zagrożenie dla zapewnienia odbioru ścieków i poprawnego działania infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

W tej sytuacji Promotor podjął kroki w stronę budowy własnej oczyszczalni ścieków, dzięki czemu będzie w pełni niezależny w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Nowa oczyszczalnia ścieków będzie zlokalizowana na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerach: 276/7 (powierzchnia całej działki wynosi ok. 11, 2 ha), położonej w miejscowości Dobrzykowice, w gminie Czernica. Zgodnie z obowiązującym MPZP około 3,8 ha ww. działki przeznaczone ma być pod usługi wodno-kanalizacyjne i na tej działce istnieje możliwość budowy oczyszczalni ścieków. To jaką część tej działki zajmie instalacja będzie bezpośrednio wynikało z projektu budowlanego. Docelowo działkę lub jej część Promotor planuje wydzierżawić Partnerowi Prywatnemu.

Przewidywane zasilanie oczyszczalni:

- w wodę pitną z istniejącej sieci wodociągowej,
- w gaz z istniejącej sieci gazowej
- w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej

Przewidywane ogrzewanie budynków oczyszczalni do rozważenia przez Partnera Prywatnego alternatywnie – gazowe, elektryczne, panele fotowoltaiczne lub pompa ciepła. Ostateczne warunki przyłączenia mediów, dróg dojazdowych oraz ogrzewania budynków Partner Prywatny uzgodni na etapie realizacji Projektu Budowlanego.

Dojazd do działki inwestycyjnej jest bezpośrednio z ulicy Wrocławskiej, która jest drogą powiatową nr 1535D.

Obecnie infrastruktura kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, składa się z systemów odcinków tłocznych oraz grawitacyjnych. Długość rurociągów tłocznych ciśnieniowych i kanałów grawitacyjnych wynosi 174,5 km. W tym jest ok. 10% kanalizacji tłocznej, znakomita większość to kanały grawitacyjne. Ilość obiektów pompowych - 108 sztuk. Dodatkowo na terenie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków

Komunalnych („CWPŚ”), zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 197/1, obręb Kamieniec Wrocławski, znajduje się punkt odbioru nieczystości płynnych, pochodzących z wozów asenizacyjnych. Wszystkie ścieki z terenu gminy Czernica najpierw wpływają na CWPŚ, gdzie są wstępnie „selekcjonowane” na kracie a następnie mogą być magazynowane w zbiornikach, skąd dopiero będą podawane na oczyszczalnię.

Tranzyt można obrazowo przedstawić jako dwie trasy - północną i południową. Obydwie te trasy, w swojej przeważającej mierze występują jako magistrale tłoczne. Wymienione magistrale wchodzą, w swoim końcowym biegu, do studni rozprężnej, która znajduje się na terenie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków Komunalnych. Stamtąd, w chwili aktualnej, po procesie technologicznym, ścieki są pompowane w rurociąg tłoczny MPWiK Wrocław.

Aktualne dane na temat ilości ścieków odprowadzanych z terenu gminy Czernica:

- Hydrauliczna ilość ścieków surowych:
  - Minimalna dobowa – 1 900 m<sup>3</sup>;
  - Średnia dobowa – 2 444 m<sup>3</sup>;
  - Maksymalna dobowa – 5 500 m<sup>3</sup>.
- Ilość ścieków wg. fakturowanych ilości zrzutu ścieków:
  - Rocznie (2020 rok) – 886 600 m<sup>3</sup> – odprowadzanych do sieci MPWiK S.A. Wrocław.
- Procentowe ilości ścieków z gospodarstw domowych, przemysłu, usług, handlu, instytucji użyteczności publicznej itp.:
  - Gospodarstwa domowe – 95 %;
  - pozostałe 5%.

Gwarantowane parametry oczyszczonych ścieków mają być zgodne z wskaźnikami zanieczyszczeń są zgodne z ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. 2019 r., poz. 1311, załącznik nr 2) i odpowiadać najwyższym dopuszczalnym wartościom substancji zanieczyszczających albo minimalnemu procentowi redukcji substancji zanieczyszczających dla RLM oczyszczalni ścieków 15 000>RLM>99 999.:

Parametry objęte gwarancją	Jednostka	Wartość	albo minimalny % redukcji
Biochemiczne zapotrzebowanie na tlen (BZT <sub>5</sub> ), oznaczone z dodatkiem inhibitora nitryfikacji	mg O <sub>2</sub> /l	≤15,0	90
Chemiczne zapotrzebowanie na tlen (ChZT <sub>Cr</sub> ), oznaczane metodą dwuchromianową	mg O <sub>2</sub> /l	≤125,0	75

Azot ogólny (suma azotu Kjeldahla ( $N_{\text{Norg.}} + N_{\text{NH}_4}$ ) azotu azotynowego i azotu azotanowego)	mg N/l	$\leq 15,0$	70–80
Fosfor ogólny	mg P/l	$\leq 2,0$	80
Zawiesiny ogólne	mg/l	$\leq 35,0$	90

Zawartość suchej masy w osadzie odwodnionym nie może być niższa niż 20%, chyba że w wyniku poważnej awarii lub z innych powodów do systemu kanalizacyjnego dostaną się ścieki lub inne substancje pogarszające właściwości osadów (np. metale ciężkie).

**Gwarantowane parametry przepływów przez oczyszczalnię i urządzenia ma wynosić:**

Przepływ	Jednostka	Obecnie	Projektowe (*)
$Q_{d\acute{s}r}$	$m^3/d$	3 000	4 000
$Q_{dmax}$	$m^3/d$	6 000	7 500

(\*) –Wartości podane w kolumnie „projektowane” uwzględniają wymaganą rezerwę na przepływ. W ramach testów będą sprawdzane przepływy docelowe, tj. powiększone o wymaganą rezerwę.

Partner Prywatny musi spełnić minimalne wymogi podane powyżej w tabeli i przy projektowaniu i budowie oczyszczalni uwzględnić wartości z kolumny „Projektowe (\*)”. Dopuszcza się zwiększenie wartości podanych w tabeli, o ile Partner Prywatny uzna to za konieczne ze względów technicznych i technologicznych w celu zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania Oczyszczalni, za co w pełni odpowiada Partner Prywatny.

Partner Prywatny musi gwarantować uzyskanie minimalnej efektywności usuwania odorów dla systemu dezodoryzacji w odniesieniu do zawartości w  $mg/m^3$   $H_2S$ ,  $NH_4$  lub merkaptanów na wylocie z wieży dezodoracyjnej. Wartości gwarantowane powinny być następujące:

- $H_2S$  – efektywność 95%  $< 0,05$  mg S/ $Nm^3$
- $CH_3SH$  – efektywność 95%  $< 0,05$  mg S/ $Nm^3$
- $NH_4$  – efektywność 95%  $< 0,1$  mg N/ $Nm^3$

## 2. Cele i przedmiot Projektu

Celem nadrzędnym Projektu jest wzmocnienie spójności gospodarczej i społecznej na terenie realizacji inwestycji, poprawa środowiska naturalnego, czystości wód i gleb oraz dostosowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Czernica do wymagań przepisów krajowych oraz regulacji unijnych, a tym samym przyczynienie się do realizacji celów polityki ekologicznej Unii Europejskiej (tj. do

ochrony, zachowania i poprawy jakości środowiska, ochrony zdrowia ludzkiego oraz oszczędnego i racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych).

Przedmiotem Projektu jest budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków w gminie Czernica.

Oczyszczalnia ma odbierać i oczyszczać ścieki komunalne ze średnim przepływem dobowym wynoszącym ok. 4 000 m<sup>3</sup>/d ze ściekami pochodzącymi z sieci kanalizacyjnej rozdzielczej. Do tej wartości należy dodać wymaganą rezerwę. Miejsce odprowadzenia ścieków oczyszczonych będzie uzgodnione przez Partnera Prywatnego.

### 3. Zakres rzeczowy Projektu

#### A. Etap inwestycyjny

Podmiot Publiczny zakłada, że w ramach etapu inwestycyjnego Przedsięwzięcia Partner Prywatny będzie zobowiązany do:

- opracowania harmonogramu realizacji Projektu,
- przeprowadzenia prac budowlanych niezbędnych do realizacji Projektu,
- wystąpienia o wydanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgód niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia procesu budowlanego (tych, których brak na tym etapie),
- zgłaszania gotowości do odbiorów częściowych/końcowych,
- sfinansowania realizacji zadań realizowanych w ramach etapu inwestycyjnego Projektu.

#### B. Etap eksploatacji

Podmiot Publiczny zakłada, że na etapie eksploatacyjnym Partner Prywatny będzie pełnił co najmniej rolę operatora oczyszczalni ścieków i będzie zobowiązany do:

- zarządzania i eksploataowania wytworzoną w projekcie infrastrukturą.

### 4. Model realizacji Projektu

Promotor wstępnie zakłada realizację Przedsięwzięcia w formule PPP. Projekt najprawdopodobniej byłby realizowany w modelu DBFMO.

<b>Design</b>	Zaprojektowanie przez partnera prywatnego oczyszczalni ścieków zgodnie z PFU
<b>Build</b>	Wybudowanie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą zgodnie z projektem
<b>Finance</b>	Sfinansowanie realizacji Przedsięwzięcia na etapie inwestycyjnym
<b>Operate</b>	Eksploatacja oczyszczalni ścieków w zakresie określonym w umowie o PPP
<b>Maintain</b>	Zarządzanie oczyszczalnią ścieków

Montaż finansowy Przedsięwzięcia na etapie inwestycyjnym ma być oparty o finansowanie zapewniane w całości przez partnera prywatnego.

Model wynagrodzenia partnera prywatnego nie jest sprecyzowany na tym etapie.



Rozważa się następujące scenariusze wspólnej realizacji przedsięwzięcia przez podmiot publiczny oraz podmiot Prywatny:

- Model partnerstwa publiczno- prywatnego,
- Zamówienie publiczne na roboty budowlane.

Wynagrodzenie partnera prywatnego obejmowałoby wynagrodzenie za sfinansowanie oraz wykonanie robót budowlanych, a także wynagrodzenie za utrzymanie wybudowanej infrastruktury objętej Projektem i zarządzanie nią.

#### 4. Model procedowania z potencjalnymi partnerami Prywatnymi w ramach wstępnego testowania rynku

Po uzyskaniu odpowiedzi od potencjalnych partnerów Prywatnych do przesłanego kwestionariusza ankietowego, zostaną one poddane szczegółowej analizie i weryfikacji. Wnioski zgłoszone przez potencjalnych partnerów Prywatnych uwzględnione zostaną w toku przygotowywania Oceny Efektywności.

#### 5. Udział we wstępnym testowaniu rynku

W celu wzięcia udziału we wstępnym testowaniu rynku należy złożyć odpowiednio wypełniony kwestionariusz ankiety stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Memorandum.

Ankiety należy złożyć z formie elektronicznej poprzez przesłanie pocztą elektroniczną na adres: [a.domozych@ekoefekt.pl](mailto:a.domozych@ekoefekt.pl)

Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z przesłanym Państwu Memorandum zawierającym istotne informacje dotyczące Projektu.

**Termin nadsyłania ankiety upływa w dniu 15.04.2021 r.**

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, konieczności pozyskania dodatkowych informacji lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z przedstawicielem Eko-Efekt Sp. z o. o.:

Anita Domozych, e-mail: [a.domozych@ekoefekt.pl](mailto:a.domozych@ekoefekt.pl)

## Załącznik nr 1

### ANKIETA

Niniejszym potwierdzamy, że udzielone przez nas w kwestionariuszu odpowiedzi w ankiecie mają na celu zapoznanie się ze wstępną opinią partnerów Prywatnych co do zainteresowania realizacją Projektu i jego pożądanym kształtem. Przyjmujemy do wiadomości, że udzielone przez wszystkich uczestników testowania rynku odpowiedzi zostaną zagregowane, aby zminimalizować możliwość identyfikacji podmiotu, który udzielił danej odpowiedzi.

Ponadto przyjmujemy do wiadomości, że udzielone przez nas odpowiedzi mają służyć wyłącznie przygotowaniu Oceny Efektywności, a także Projektu oraz wyboru jego optymalnego modelu.

Jednocześnie oświadczamy, że następujące informacje umieszczone w kwestionariuszu stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

\_\_\_\_\_.

W imieniu potencjalnego Partnera Prywatnego:

*(miejscowość, data)*

*(podpis osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania potencjalnego Partnera Prywatnego)*

Potencjalny Partner Prywatny: \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu: \_\_\_\_\_

adres e-mail: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

*Przesyłając ankietę, Potencjalny Partner Prywatny wyraża zgodę na przetwarzanie i przechowywanie informacji zawartych w niniejszej ankiecie. Jednocześnie Potencjalny Partner Prywatny udziela bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji zawartych w ankiecie na potrzeby przygotowania Oceny Efektywności oraz Projektu.*

## **I. Zakres Projektu**

1. Czy byliby Państwo zainteresowani zrealizowaniem Projektu w przedstawionym zakresie inwestycyjnym? Jeśli nie, prosimy o wskazanie, który ze wskazanych w Memorandum elementów powinien zostać wyłączony z zakresu i uzasadnienie odpowiedzi.
2. Jaki zakres obowiązków partnera Prywatnego w ramach eksploatacji oczyszczalni ścieków byłby Państwa zdaniem optymalny, a jakich obowiązków nie byliby Państwo w stanie przejąć? Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi.
3. Jaki minimalny czas trwania prac projektowych przyjąliby Państwo dla tego projektu?
4. Jaki minimalny czas trwania prac budowlanych przewidują Państwo dla założonego zakresu rzeczowego Projektu?
5. Jakich zadań/obowiązków odpowiednio na etapie inwestycyjnym i etapie utrzymania nie byliby Państwo jako Partner Prywatny w stanie zaakceptować?

## **II. Propozycje podziału ryzyk**

1. Jakie kluczowe ryzyka Projektu w ramach fazy budowy i fazy eksploatacji byliby Państwo w stanie ponieść przy realizacji Projektu, a jakie ryzyka powinny być ulokowane po stronie Podmiotu Publicznego?
2. Przeniesienie jakich ryzyk na Partnera Prywatnego spowodowałoby Państwa rezygnację z Projektu?
3. Na jakie szczególnie istotne z Państwa perspektywy ryzyka wskazałoby Państwo w projekcie i dlaczego?
4. Prosimy na podstawie odpowiedzi udzielonych w pkt 1-3 niniejszej Sekcji, o wskazanie i uzasadnienie jaki model wynagrodzenia byłby dla Państwa optymalny, a jaki kategorię nie do przyjęcia?

## **III. Finansowanie**

1. Czy akceptują Państwo założenie, że montaż finansowy Przedsięwzięcia na etapie inwestycyjnym ma być oparty o finansowanie zapewniane w całości przez Partnera Prywatnego (bez partycypacji Partnera Publicznego w kosztach na etapie inwestycyjnym)?
2. Jaka część inwestycji byłaby finansowana ze środków własnych, a jaka z kapitału obcego w przypadku przystąpienia przez Państwa do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia?
3. Czy przewidujecie Państwo włączenie instytucji finansującej po Państwa stronie na etapie dialogu konkurencyjnego?
4. Jakiej minimalnej stopy zwrotu z inwestycji oczekują Państwo jako inwestor?

5. Czy i ewentualnie, jakich zabezpieczeń oczekujecie Państwo od Podmiotu Publicznego?
6. Prosimy o podanie wstępnych szacunkowych kosztów Państwa propozycji z rozbiciem na szacunkowe koszty instalacji technologicznych i wymaganej infrastruktury w zakresie budynków i budowli jak również eksploatacji wybudowanej infrastruktury.

#### **IV. Inne**

1. Jaka jest preferowana przez Państwa forma udostępniania inwestorowi nieruchomości, na której realizowana ma być oczyszczalnia ścieków?
2. Czy byłoby Państwo w stanie zawiązać z Podmiotem Publicznym spółkę na potrzeby realizacji Projektu (ewentualnie przystąpić do już istniejącej spółki komunalnej)?
3. Czy przewidują Państwo inne warunki brzegowe dla Państwa udziału w Projekcie?
4. Czy jesteście Państwo wstępnie zainteresowani otrzymaniem informacji o ogłoszeniu postępowania związanego z wyborem Partnera Prywatnego?
5. Proszę o wskazanie jaki okres trwania umowy PPP byłby dla Państwa optymalny?