

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica (dalej Gmina) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), zarząd JST przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następnego, informację o stanie mienia.

W myśl art. 43 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- I. dane dotyczące przysługujących Gminie Czernica praw własności,
- II. dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- III. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Czernica wpisane są do ksiąg wieczystych w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Oławie. Istnieje jednak grupa nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gminy, jednakże wskutek braku ujawnienia podziału przez dotychczasowych właścicieli stan ten nie ma odzwierciedlenia w księgach wieczystych lub/i w katastrze nieruchomości. Stan ten dotyczy zarówno działek, które trafiły do zasobu gminy od osób fizycznych jak i innych JST.

I. Przysługujące Gminie Czernica prawa własności

Ujęcie ilościowe

L.p.	Nazwa składnika	powierzchnia(ilość) długość 2018 r.	powierzchnia(ilość) długość 2019 r.
GRUNTY			
1.	Grunty we władaniu gminy	743.5004 ha	742.8592 ha
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste do Polskiego Związku Działkowców	35.8534 ha	35.8534 ha
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,0982 ha	0,0982 ha
BUDYNKI i LOKALE			
1.	Budynki i budowle	27	27
2.	Lokale mieszkalne	28	27
3.	Lokale usługowe	8	8
INNY MAJĄTEK			
1.	Boiska sportowe	13	13
2.	Wysypisko śmieci (nieczynne)	34,4 ha	34,4 ha
3.	Cmentarz	1,1322 ha	1,1322 ha
4.	Place zabaw	23	23
5.	Wiaty przystankowe	39	51
SIECI, INSTALACJE, DROGI			
1.	Sieć wodociągowa	187,2 km	190,65 km
2.	Sieć kanalizacyjna	174,6 km	175,98 km
3.	Ujęcia wodne	9 (w tym 5 czynnych)	9 (w tym 5 czynnych)
4.	Przepompownie ścieków	101	102
5.	Oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)	994 szt.	1112 szt.
6.	Drogi gminne	244,364 km	244,364 km
7.	Stawy	21	21
8.	Przepusty drogowe	194	194
9.	mosty	6	6

Ujęcie wartościowe

L.p.	Nazwa środków trwałych	Wartość w zł 31.12.2018r.	Wartość w zł 31.12.2019r.
1.	Grunty, w tym zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	29.307.156,81	29.694.101,49
2.	Drogi i grunty pod drogami	53.477.848,76	55.871.857,79
3.	Budynki, budowle, lokale	58.243.466,25	58.790.793,21
5.	Przystanki i wiaty	144.053,61	219.416,70
6.	Place zabaw/tereny rekreacyjne	799.723,82	888.215,26
7.	Oświetlenie drogowe	5.626.678,69	6.659.184,92
8.	Boiska sportowe	2.748.385,16	2.780.251,67
9.	Cmentarz	518.239,50	518.239,50
10.	Wysypisko śmieci	29.584,00	29.584,00
12.	Sieć kanalizacyjna i wodociągowa	74.066.592,76	78.731.195,84
13.	Stawy	183.634,00	183.634,00
	Razem wartość mienia:	225.145.363,36	234.366.474,38

Różnica w wartości na dzień 31.12.2018r. w porównaniu z informacją o stanie mienia wykazana wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 roku stanowi podwójnie zaliczone sieci wodociągowe, które zostało skorygowane w księgowych i prawidłowo pokazane w bilansie.

1. Grunty

Na majątek Gminy składało się 742.8592 ha nieruchomości gruntowych, do których gmina posiadała tytuł własności. W użytkowaniu wieczystym gminy znajduje się nieruchomość oznaczona jako dz. nr 165/75 obręb Czernica o pow. 0,0982 ha. W użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie przekazano 35.8534 ha gruntów. W 2019 r. grunty położone w Czernicy, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 165/81 oraz 165/82 o łącznej pow. 0,6068 ha, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U z 2020r. poz. 139), prawo wieczystego użytkowania gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przekształciło się w prawo własności tego gruntu. (Zaświadczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 listopada 2019r.). W powyższych nieruchomościach Gmina Czernica posiada udział związany z prawem własności lokalu użytkowego, położonego w Czernicy przy ul. Wojska Polskiego 9, wynajmowanego przez Poczta Polską oraz w użyczeniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy.

2. Budynki i lokale

1) W zasobie komunalnym Gminy Czernica, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. znajdowały się następujące budynki:

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
oświatowe (szkoły, przedszkola)	7	w trwałym zarządzie 7
świetlice wiejskie	9	-
szatnia sportowa	1	w Chrzęstawie Małej
remizy OSP	3	Nadolice Wielkie, Kamieniec Wrocławski, Chrzęstawa Wielka
budynek Urzędu Gminy Czernica	1	Czernica
budynek GOPS	1	Czernica (użyczenie)
budynek w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1	1	Przeznaczony na potrzeby GBP w Czernicy, sołectwa Dobrzykowice oraz Urzędu Gminy Czernica
budynek Posterunku Policji	1	Kamieniec Wrocławski
Budynki mieszkalne	3	budynki w Gajkowie, Kamieńcu Wrocławskim i Wojnowicach
łącznie:	27	

W 2019 r. w trwały zarząd oddanych było 7 budynków i lokali przeznaczonych na działalność oświatową: Szkoła Podstawowa w Ratowicach – budynek przy ul. Wrocławskiej 36 oraz lokal użytkowy,

w którym mieści się oddział przedszkolny przy ul. Wrocławskiej 111, budynek Zespołu-Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy, ul. Brata Alberta Chmielowskiego 9 (wraz ze świetlicą środowiskową ul. Brata Alberta 5 w Czernicy), Szkoła Podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 8, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2, Szkoła Podstawowa w Chrzęstawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19, Publiczne Przedszkole w Czernicy, ul. Wrocławska 52 w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy.

2) Lokale mieszkalne:

a) W 3 budynkach stanowiących własność Gminy, znajdowało się 14 lokali mieszkalnych:

- Wojnowice - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 140,36 m²
- Czernica - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 131,29 m²,
- Kamieniec Wrocławski - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 164,26 m²,
- Gajków - 6 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 116,18 m².

b) W 8 budynkach stanowiących współwłasność ułamkową Gminy, znajdowało się 14 lokali mieszkalnych. Na dzień 31 grudnia 2019r. w zasobie pozostało 13 lokali mieszkalnych w budynkach, których współwłaścicielem jest gmina:

- Ratowice - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 78,35 m²,
- Jeszkowice - 1 lokal o powierzchni użytkowej 77,41 m²,
- Chrzęstawa Wielka - 1 lokal o powierzchni użytkowej 48,79 m²,
- Dobrzykowice - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 129,26 m²,
- Czernica – 6 lokali komunalnych przy ul. Wojska Polskiego 2-3-4 w Czernicy, o łącznej powierzchni 236,86 m².

(W dniu 28 października 2019r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 4/8 o pow. 26,80 m², na rzecz jego dotychczasowego najemcy).

3) Lokale użytkowe:

a) Gmina posiada 3 lokale użytkowe w budynkach stanowiących jej własność:

- Krzyków, ul. Główna 29 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 39,69 m² (najem na sklep),
- Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6 – o pow. 207,94 m² (najem Policja),
- lokal położony w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3 o pow. 19,80 m² (najem Getin Noble Bank dla Monetia sp. zo.o.).

b) W budynkach stanowiących współwłasność, Gmina posiada 5 lokali użytkowych:

- Kamieniec Wrocławski, ul. Spółdzielcza 6 – Poczta Polska – lokal o pow. 69,16 m²,
- Ratowice - pomieszczenie techniczne o powierzchni 5,5 m² (najem ORANGE POLSKA S.A.). W 2019 r. w związku z planowanym remontem pomieszczeń sanitarnych w świetlicy wiejskiej w Ratowicach, umowa została wypowiedziana, ze skutkiem na grudzień 2020 r.

- Czernica - 1 lokal użytkowy o powierzchni 286,50 m² (Biblioteka w Czernicy/najem - Poczta Polska),
- Jeszkowice - 1 lokal użytkowy o powierzchni 233,70 m² (filia Biblioteki),
- Ratowice – ul. Wrocławska 111 - lokal użytkowy w którym mieści się przedszkole, oddany w trwały zarząd na rzecz SP w Ratowicach.

4) Gmina posiada trzy placówki wsparcia dziennego prowadzone w formie środowiskowych świetlic profilaktycznych:

- a) w Czernicy przy ul. im. Brata Alberta Adama Chmielowskiego 5,
- b) w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3,
- c) w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6,

3. Inny majątek

Gmina Czernica posiadała, wg stanu na 31.12.2019 r., następujące pozostałe składniki majątkowe:

- 1) boiska sportowe w 13 sołectwach. Boiska w Nadolicach Wielkich, Chrząstawie Wielkiej oraz w Wojnowicach w użyczeniu na rzecz klubów sportowych,
- 2) nieczynne wysypisko śmieci w Ratowicach, którego zabezpieczenie, utrzymanie i monitorowanie przekazane zostało do spółki ZGK CZERNICA sp. z o.o.,
- 3) cmentarz komunalny w Wojnowicach, o powierzchni 1,1322 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą,
- 4) 23 place zabaw oraz 3 tereny rekreacyjne,
- 5) 26 przystanków autobusowych przy drogach gminnych, 59 przystanków przy drogach powiatowych, 17 przystanków przy drogach wojewódzkich oraz 51 wiat przystankowych zlokalizowanych przy drogach gminnych, powiatowych oraz przy drodze wojewódzkiej DW455.

4. Sieci, instalacje, drogi

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie 13 sołectwa. łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 190,65 km
- 2) Kanalizacja sanitarna przewodowa jest w 12 sołectwach (rozpoczęta kanalizacja Chrząstawy Małej) a jej łączna długość na dzień 31.12.2019r. wynosi ok. 175,98 km.
- 3) Struktura i długość dróg gminnych przedstawiała się w 2019 r. następująco:

Zestawienie Dróg Publicznych za 2019 r.

a. Drogi publiczne – 42,994km, w tym:

asfaltowe	23,619km
kostka	1,378km
tłuczniowe	11,206km
brukowcowe	0,422km
gruntowe	6,369km

b. Drogi wewnętrzne – 201,347km, w tym:

Asfaltowe	20,778km
Betonowe	0,332km
Kostka	7,111km
Brukowcowe	1,173km
Tłuczniowe	54,169km
gruntowe	117,784km

Zmiana w zestawieniu stanu dróg w 2019r. w stosunku do 2018r. wynika z różnic inwentaryzacyjnych.

II. Inne prawa majątkowe

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Czernica posiada:

1. 100 akcji o łącznej wartości 10.000,00 zł. w spółce „Dolnośląskie Centrum Hurtu-Rolno Spożywczego S.A.”.
2. 1490 udziałów o wartości 1.900,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej kwoty 2.831.000,00 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej CZERNICA Sp. z o.o. z siedzibą w Ratowicach, ul. Wrocławska 111.
3. 6000 akcji imiennych serii A od nr 00052001 do nr 00052600 na kwotę 6.000,00 zł w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. (ARAW).

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2019r:
 - 1) Sprzedaż gruntów

Lp.	miejsowość	nr działki	powierzchnia m2	wartość netto	wartość brutto	data sprzedaży
1	Dobrzykowice	297/6	16 256,00	703.200,00 zł	864.936,00 zł	2019-02-07
2	Dobrzykowice	276/5	11 867,00	757.368,00 zł	931.562,64 zł	2019-02-22
3	Dobrzykowice	276/4	10 496,00	1.200.000,00 zł	1.476.000,00 zł	2019-05-10
4	Dobrzykowice	297/14	5 000,00	312.550,00 zł	384.436,50 zł	2019-05-14
5	Dobrzykowice	354/187	1 170,00	143.000,00 zł	175.890,00 zł	2019-08-19
Razem sprzedaż:			44.789,00	3.116.118,00 zł	3.832.825,14 zł	

2) Sprzedaż lokali

Lp.	miejsowość	adres	powierzchnia (m ²)	wartość netto z bonifikatą	wartość brutto z bonifikatą	data sprzedaży
1	Czernica	ul. Wojska Polskiego 4/8	26,80	42.042,00 zł	42.042,00 zł	28.10.2019
Razem sprzedaż:				42.042,00 zł	42.042,00 zł	

Razem sprzedaż nieruchomości:

Powierzchnia sprzedanego gruntu: 4,4789 ha

Powierzchnia sprzedanych lokali: 26,80 m²

Wartość sprzedaży netto: 3.158.160,00 zł

Wartość sprzedaży brutto: 3.874.867,14 zł

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu komunalnego w 2019 r:

1) Nieodpłatne nabycie nieruchomości:

a) działka nr 320/237, o pow. 0,0705 ha, obręb Nadolice Wielkie, od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Krzykowskiej w Nadolicach Wielkich;

b) działka nr 198/3, 198/5 i 198/7 o łącznej powierzchni 1,3897 ha, obręb Kamieniec Wrocławski, od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem na drogi gminne;

c) działka nr 22/2 o pow. 0,1700 ha, obręb Nadolice Małe oraz działka nr 216/2 o pow. 0,6200 ha obręb Nadolice Małe – przejęta do zasobu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego (NRŚ-OR.7532.233.2018.KM) z dnia 2 sierpnia 2019 r.;

d) działka nr 386/3 o pow. 0,0782 ha, obręb Kamieniec Wrocławski oraz 386/2 o pow. 0,5100 ha, obręb Kamieniec Wrocławski – przejęta do zasobu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego (NRŚ-OR.7532.13.2019.KM) z dnia 11 lutego 2019 r.;

Razem nieodpłatne nabycie nieruchomości: 2,8384 ha

2) Zakup nieruchomości:

a) działka nr 665/14 o pow. 0,0187 ha, obręb Kamieniec Wrocławski – pod poszerzenie drogi gminnej – ulicy Granicznej w Kamieńcu Wrocławskim za kwotę 9.135,00 zł;

b) działka nr 319/4, o pow. 0,0049 ha, na poszerzenie ulicy Piaskowej w Gajkowie za kwotę 980,00 zł;

c) działka nr 444/1 o pow. 0,0220 ha oraz działka nr 444/2 o pow. 0,0269 ha, obręb Chrząstawa Mała z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Stawowej w Chrząstawie Małej oraz na lokalizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej za kwotę 40.000 zł.

3) Pierwokup:

W dniu 22 maja 2019 r. Wójt Gminy Czernica skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65) nabywając nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 500/2 o pow. 0,3400 ha za kwotę 153.000,00 zł, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;

Razem zakup nieruchomości: 0,4125 ha

4) Grunty przejęte z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.65), przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod poszerzenia dróg publicznych:

a) działka nr 91/17 o pow. 0,0139 ha, obręb Nadolice Małe,

b) działka nr 93/19 o pow. 0,0143 ha, obręb Nadolice Małe,

c) działka nr 549/9 o pow. 0,0474 ha, obręb Czernica,

d) działka nr 549/11 o pow. 0,0333 ha, obręb Czernica,

e) działka nr 66/4 o pow. 0,0194 ha, obręb Jeszkowice,

f) działka nr 66/5 o pow. 0,0439 ha, obręb Jeszkowice,

g) działka nr 256/1 o pow. 0,0490 ha, obręb Nadolice Małe,

h) działka nr 255/2 o pow. 0,0519 ha, obręb Nadolice Małe,

i) działka nr 584/13 o pow. 0,0100 ha, obręb Chrząstawa Mała,

j) działka nr 344/60 o pow. 0,1181 ha, obręb Dobrzykowice,

k) działka nr 29/1 o pow. 0,0110 ha, obręb Wojnowice.

Razem przejęcie gruntów w trybie art. 98 ugn: 0,5868 ha

Razem nabycie gruntów do zasobu komunalnego: 3,8377 ha

- 5) Mienie przejęte z inwestycji w Gminie Czernica w 2019 roku: 4 487 838,08 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Gmina Czernica uzyskała następujące dochody z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości – 3.168.661,01 zł,
- 2) najmu i dzierżawy – 226 748,22 zł

Polski Związek Działkowców, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

1. W 2019 r. rozpoczęto budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzykowicach. Wartość wykonanych robót budowlanych na dzień 31 grudnia 2019r. wyniosła około 1.629.069,92 zł.
2. W 2019 r. wyremontowano świetlice wiejskie. W ramach projektu pn. „Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej w Czernicy wraz z uzupełnieniem nasadzenia na skwerku” zrealizowano: malowanie ścian i sufitów sali, zaplecza kuchennego i wiatrołapu, wymianę oświetlenia, wyposażenie zaplecza kuchennego, zakup firan, zasłon, kotar i karniszy. Koszt projektu wyniósł 44.752,23 zł, z czego 22.355 zł pozyskano z dofinansowania z programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej. Wyremontowano również świetlicę wiejską Kamieńcu Wrocławskim (malowanie ścian, przebudowa sanitariatów). W świetlicy w Gajkowie oraz w Jeszkowicach wymieniono piece centralnego ogrzewania.
3. Wyremontowano lokal użytkowy w Kamieńcu Wrocławskim, w którym mieści się oddział Poczty Polskiej S.A. W ramach remontu wykonano przyłącze zimnej wody i kanalizacji sanitarnej do lokalu, wydzielono toaletę oraz pomieszczenie socjalne, wymieniono instalacje elektryczne wraz z oświetleniem, zamontowano elektryczny kocioł centralnego ogrzewania, wykonano centralne ogrzewanie podłogowe, wymieniono podłogi wraz z podbudową i izolacją, wymieniono drzwi wewnętrzne, przez co zwiększył się komfort obsługi mieszkańców gminy.
4. W 2019 r. rozpoczęto kanalizację kolejnej miejscowości - Chrząstawy Małej. Kontynuowana jest również kanalizacja miejscowości Dobrzykowice na Osiedlu Kamieni Szlachetnych.

5. Na terenie gminy stanęły 23 nowe wiaty przystankowe. 11 z nich zastąpiło zniszczone już kilkunastoletnie wiaty, natomiast 12 wiat zostało zamontowanych w nowych lokalizacjach. Zakup wiat to inwestycja w rozwój i propagowanie gminnej komunikacji zbiorowej. Gmina Czernica kontynuuje realizację zapisów w wieloletnim Planie Transportowym o podwyższaniu standardu infrastruktury przystankowej.
6. W dniu 26 września 2019 r. przekazano wykonawcy teren budowy dla realizacji zadania „Budowa odcinka ul. Usługowej w Dobrzykowicach z sięgaczami”.
W ramach robót wybudowane zostaną nowe odcinki ulicy Usługowej, Magazynowej i Fabrycznej z infrastrukturą podziemną drogową i komunalną, w tym: kanalizacja sanitarna, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanały technologiczne, oświetlenie drogowe. Dzięki temu zadaniu inwestorzy będą mogli rozpocząć budowę obiektów produkcyjno – usługowych, co w znaczący sposób zwiększy wpływy do budżetu gminy z podatku od nieruchomości. Nadto powstaną dodatkowe miejsca pracy. Roboty zrealizuje firma Eurovia Polska Sp. z o.o. Prace mają się zakończyć zgodnie z umową do 29.05.2020 r. Koszt realizacji wyniesie ok. 7 milionów zł i finansowany będzie w całości z budżetu gminy.
7. Zrealizowano remont Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy. W ramach remontu wykonano m.in. nową instalację hydrantową, wymieniono piony centralnego ogrzewania oraz wykonano osłony na ponad 100 grzejnikach na parterze, I i II piętrze.