



RADA GMINY CZERNICA

OiSO.0003.5.2020

Czernica, 02.01.2020r.

**Pan
Jarosław Jagielski
Radny Rady Gminy Czernica
elektronicznie na adres:
j.jagielski@czernica.pl**

W załączeniu przekazuję odpowiedź wójta na interpelację z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie konieczności jak najszybszego przystąpienia do remontu świetlicy wiejskiej w Ratowicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA
Leszek Jasiak



URZĄD GMINY CZERNICA

Czernica, 02.01.2020 r.

GPI.7021.88.2019.EP

Pan
Leszek Kusiak
Przewodniczący Rady Gminy Czernica

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Jarosława Jagielskiego z dnia 18.12.2019 r. w sprawie konieczności jak najszybszego przystąpienia do remontu świetlicy w Ratowicach informuję, że gmina wykonuje bieżące remonty lokali znajdujących się w zasobie komunalnym, w tym m.in. w świetlicy w Ratowicach. I tak w przedmiotowej świetlicy wykonano następujące prace:

- 1) w roku 2017 (protokół odbioru z dnia 13.09.2017 r.) została wyremontowana podłoga. W trakcie przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, po ponad rocznym użytkowaniu, Wykonawca stwierdził, że podłoga nie była należycie konserwowana. Usterka nie została uznana jako podlegająca naprawie w ramach gwarancji;
- 2) w lutym 2019 r. po awarii nagrzewnicy w grudniu 2018 r. dokonano serwisu awaryjnego. Nagrzewnica została uruchomiona. Serwisant stwierdził konieczność wymiany ścieżki gazowej i zostanie ona zlecona w bieżącym roku;
- 3) w roku 2019 przeprowadzono na obiekcie remont kominów. W ramach remontu usunięto przyczynę powstawania zacieków w świetlicy: uszczelniono komin z lewej strony sceny, uszczelniono i udrożniono odpływ z rynny z prawej strony sceny, uszczelniono kosz między połączeniem dachu świetlicy a połączeniem dachu części mieszkalnej.

W budżecie na rok 2020 jako zakup usług pozostałych przewidziane jest zlecenie wykonania ekspertyzy stanu technicznego filarów drewnianych ze wskazaniem możliwości ich naprawy. Zostanie ona zlecona w styczniu br. W perspektywie planowane jest także wykonanie kompleksowego remontu świetlicy w Ratowicach, którego celem jest m.in.:

- 1) poprawa dostępności świetlicy i biblioteki dla osób z niepełnosprawnościami;
- 2) dostosowanie toalet do obowiązujących warunków technicznych;
- 3) likwidacja zacieków i miejscowych zagrzybień na ścianach, poprzez ich izolację i malowanie;
- 4) naprawa spękanych filarów;
- 5) poprawa systemu ogrzewania sali głównej świetlicy;

6) remont drewnianej podłogi.

Już w budżecie gminy na rok 2019 zabezpieczono środki na wykonanie projektu remontu świetlicy wiejskiej w Ratowicach w ramach zadania: „Projekt dostosowania sanitariatów w świetlicach wiejskich”. Jednakże z uwagi na ograniczone możliwości kubaturowe, wykonanie rozbudowy sanitariatów możliwe będzie dopiero po wyprowadzeniu firmy Orange z zajmowanego przez nią pomieszczenia w sąsiedztwie sanitariatów. W dniu 18 listopada 2019 r. umowa z firmą Orange została wypowiedziana, za 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia, który upłynie w dniu 31.12.2020 r. Umowę z tak długim okresem wypowiedzenia podpisał z firmą Orange poprzedni wójt gminy w dniu 28 lutego 2006 r. a aneks podpisany przez niego w dniu 8 czerwca 2009 r. nie zmienił nic w tym zakresie. W reakcji na wypowiedzenie firma Orange wniosła o odstąpienie od wypowiedzenia a to z powodu zbyt krótkiego czasu na przeniesienie centrali z zajmowanego pomieszczenia. Na dzień niniejszej odpowiedzi gmina nie cofnęła oświadczenia o wypowiedzeniu, więc będzie ono. Czynsz najmu za to pomieszczenie wynosi 20 zł netto z waloryzacją o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Biorąc powyższe pod uwagę opracowanie projektu przebudowy sanitariatów w Ratowicach możliwe będzie po przejęciu przez gminę wynajmowanego pomieszczenia przy scenariuszu nie odstępowania od wypowiedzenia. Wcześniejsze zlecenia opracowania dokumentacji projektowej zakończonej pozwoleniem na budowę, które wymagane jest w przypadku przebudowy pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz zmiany instalacji gazu wewnątrz użytkowanego budynku, uzależnione jest od zgody firmy Orange na inwentaryzację obecnie zajmowanego przez nią pomieszczenia. Ponadto warunkiem realizacji takiego scenariusza będzie zabezpieczenie środków w roku 2020 w budżecie gminy.

Z poważaniem

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Sprawę prowadzi: Ewa Poliszuk, telefon: 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl